

## 株式会社フォーユー

地球と環境にやさしいエネルギーと暮らす。

未来につづく日々を見据え、創る

ZEH-M へ向けた取り組み



株式会社フォーユーは、「事業を通じて、人、地域、地球環境における未来の豊かさに貢献する」というスローガンを掲げ、先進環境技術や情報通信技術の導入、パッシブデザインやクリーンエネルギーの有効利用など、事業を通じた環境負荷低減に努めております。

この度、2025年度供給のZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）住宅「アイノアグレイス喜多見」に続き、マンション事業におきましても計画を進めてまいります。当社は原則、2027年度以降に着工予定の全分譲マンション（一部計画済の物件を除く）にてZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）以上の設計を進め、2030年度以降にはZEH-Mの普及目標を100%とし、さらなる環境負荷軽減に貢献していく方針です。

### <参考資料>

#### 1. ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）とは

高断熱な設計と、高効率な設備システムの導入により使用するエネルギーを減らし、太陽光発電等で再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅のことです。

#### 2. ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは

断熱性能の向上と高効率な設備の導入により、快適な室内環境を保ちながら、マンション全体（共用部含む）の一次エネルギー消費量を20%以上削減する、省エネ性能に優れた集合住宅のことです。